

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2023〕16号

关于兴源路与城南路交叉口东北侧地块 相关绿化配套建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局新吴分局：

你单位《关于征求兴源路与城南路交叉口东北侧地块绿化配套建设意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、兴源路与城南路交叉口东北侧地块建设时，用地红线内的绿地率不低于30%，种植乔木区覆土深度应大于1.5米。建设单位应无偿配建完善地块沿城南路不少于20米的绿化带，非用地范围现状绿化不得侵占。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，

交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

三、绿化建设需符合《城市居住区和单位绿化标准》（DB32/T 4174—2021）相关要求。

四、为满足该片区公园绿地十分钟服务圈要求，该地块土地出让后沿西南侧街头绿地及沿奚方湾浜绿化带由属地街道负责建设，与出让地块同步实施。公园绿地设计方案应征求区绿化主管部门意见，建设期间不设置售楼处、样板房等其他非绿化设施，验收合格后交由相关部门管理。



无锡市市政和园林局办公室

2023年3月6日印发
